

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Rural denominado Rincão Grande, localizado na Colônia União município de Laranjeiras do Sul – PR.

Com área de 100,00 m² (Cem metros quadrados)

Município de Laranjeiras do Sul.

–

Comarca de Laranjeiras do Sul.

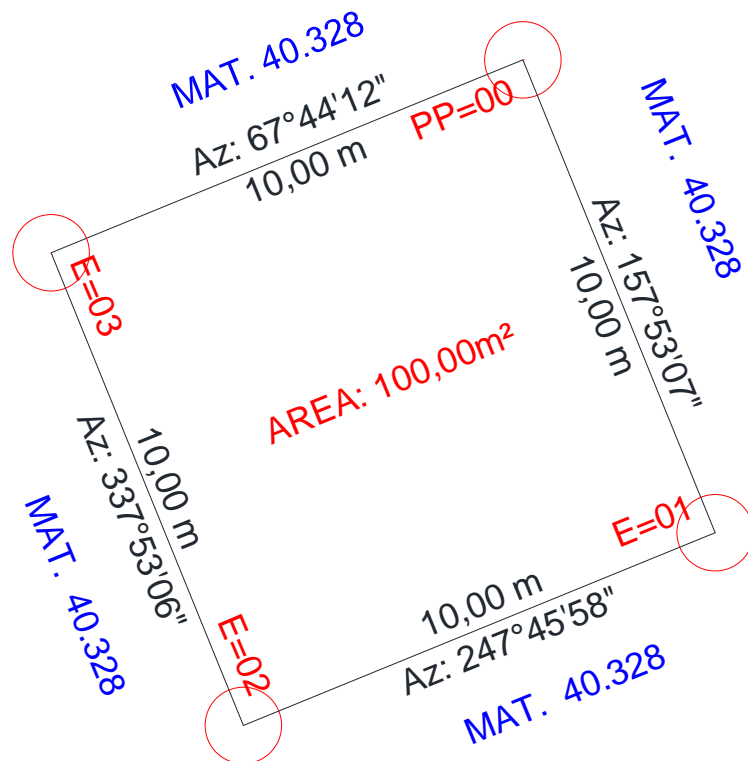
Parte da Matrícula nº 40.328

Proprietário: MUNICIPIO DE LARANJEIRAS DO SUL

CNPJ nº 76.205.970/0001-95

Limites e Confrontações

Partindo do ponto denominado de **PP=00**, deste segue, com azimuth magnético de **157°53'07"**, com a seguinte **UTM 359692.1613 e 7200494.5688**, medindo **10,00 metros**, confrontando com área remanescente pertencente a mesma Mat. 40.328, até à estaca denominada **E=01**, deste segue, com azimuth magnético de **247°45'58"**, com a seguinte **UTM 359695.9315 e 7200485.2908**, medindo **10,00 metros**, confrontando com área remanescente pertencente a mesma Mat. 40.328, até à estaca denominada **E=02**, deste segue, com azimuth magnético de **337°53'06"**, com a seguinte **UTM 359686.6818 e 7200481.5097**, medindo **10,00 metros**, confrontando com área remanescente pertencente a mesma Mat. 40.328, até à estaca denominada **E=03**, deste segue, com azimuth magnético de **67°44'12"**, com a seguinte **UTM 359682.9135 e 7200490.7829**, medindo **10,00 metros**, confrontando com área remanescente pertencente a mesma Mat. 40.328, até à estaca denominada **PP=00**, que deu início e agora encerra a presente descrição do imóvel em questão.



Laranjeiras do Sul-PR, AGOSTO/2023.

Título:

PLANTA DO IMÓVEL

Folha:

ÚNICA

Propriedade:

IMÓVEL RURAL DENOMINADO RINCAO GRANDE, LOCALIZADO NA COLONIA UNIÃO, MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL-PR.

Proprietários:

MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL
CNPJ: 76.205.970/0001-95

Município:

LARANJEIRAS DO SUL

Comarca:

LARANJEIRAS DO SUL

Estado (UF):

PR

Cartório:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula:

40.328

INCRA:

CNS: 08.606-6

Data:

01/08/2023

Área Total :

100,00 m²

Perímetro :

40,00 m

Escala:

INDICADA

QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS (SGL)

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
Matrícula 00.000	100,00 m²	40,00 m

LIDER

ENGENHARIA & TOPOGRAFIA

(042) - 3635 5484

Rua Barão do Rio Branco 2634 - Laranjeiras do Sul-Pr

QUADRO DE ASSINATURAS

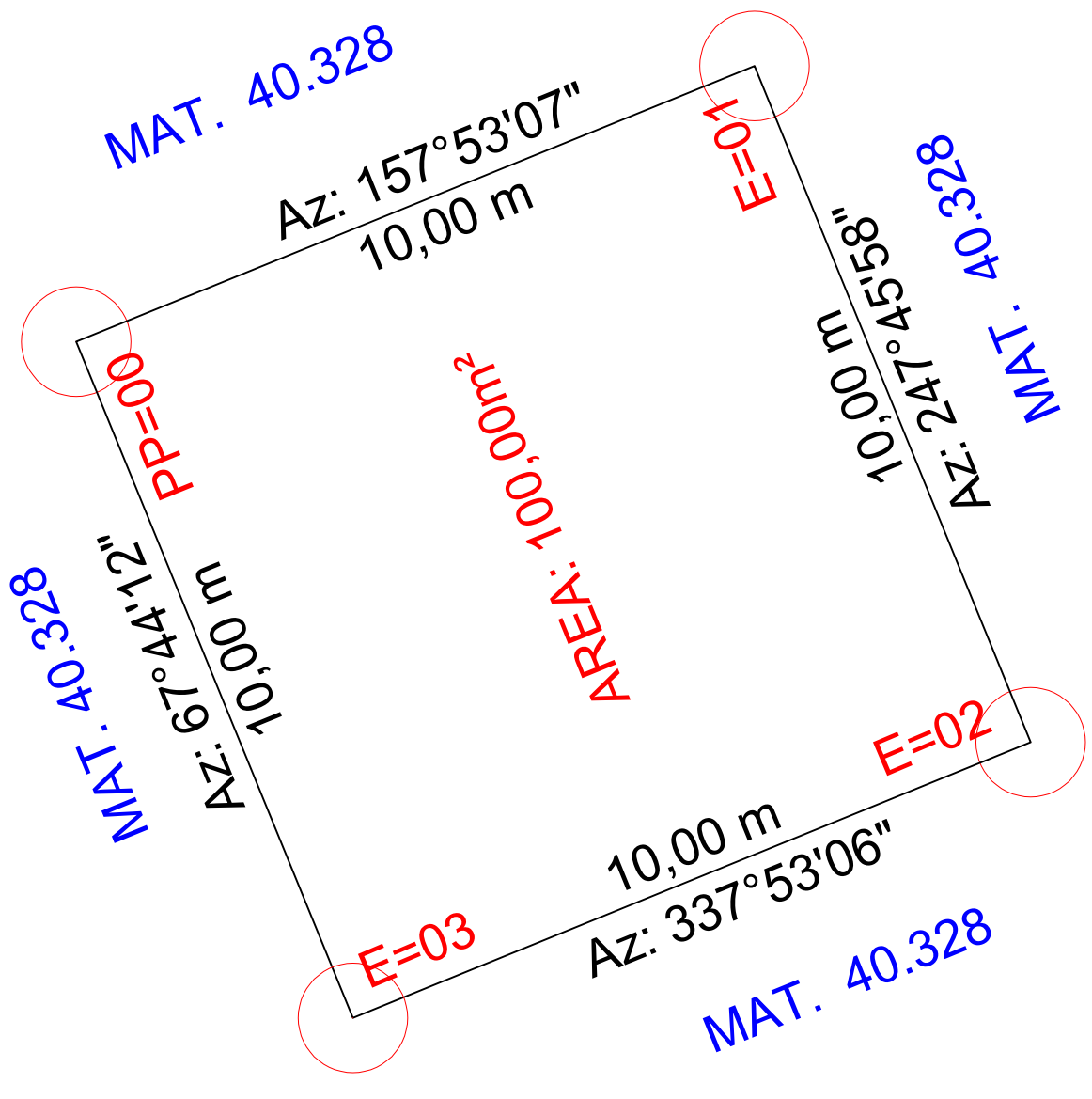
Proprietário(s):

MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS DO SUL
CNPJ: 76.205.970/0001-95

Resp. Técnico:

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE		DISTÂNCIA		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
ESTAÇÃO	VANTE	SGL	SGL			AZIMUTE MAGNETICO	ALTITUDE
PP-00	E=01	157°53'07"	10,00 m	X =	359692.1613	Y = 7200494.5688	1029.736
E=01	E=02	247°45'58"	10,00 m	X =	359695.9315	Y = 7200485.2908	1029.648
E=02	E=03	337°53'06"	10,00 m	X =	359686.6818	Y = 7200481.5097	1030.668
E=03	PP=00	67°44'12"	10,00 m	X =	359682.9135	Y = 7200490.7829	1030.705



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA

SGR SGRS2000

VÉRTICE DE REFERÊNCIA PP-01

LATITUDE: X = 359692.1613

LONGITUDE: Y = 7200494.5688

DATA 01/08/2023

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA -18°03'04.7217"

VARIAÇÃO ANUAL -0°09'44.9608"

CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0°36'35.4185"

FATOR DE ESCALA 0,99985111

NG NQ

NM

51°WGr

CONVENÇÕES

△ Vértice de Referência

⊙ Vértice Tipo "M"

○ Vértice Tipo "P"

○ Vértice Tipo "V"

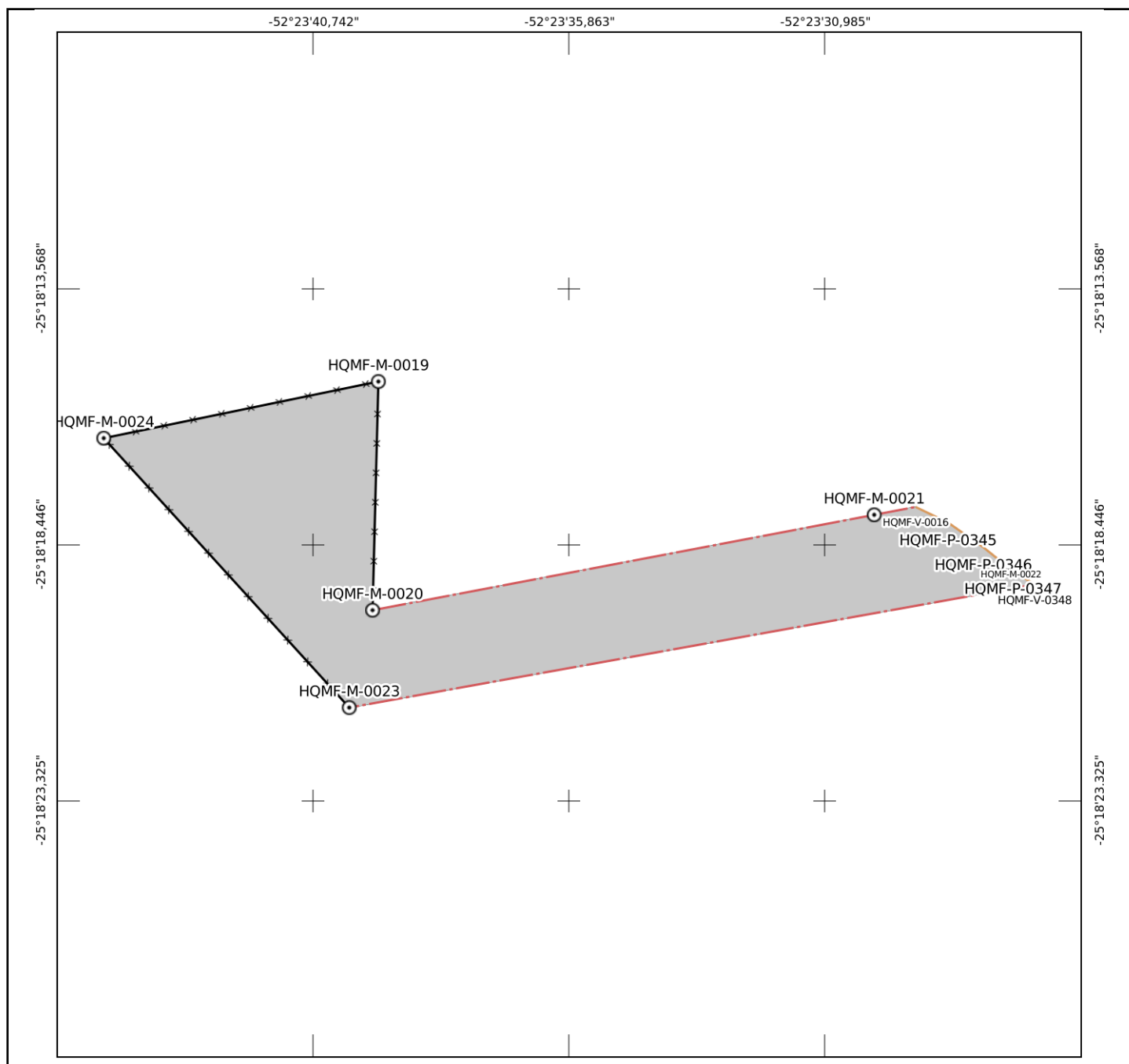
○ Vértice Tipo "O"

— Perímetro

— Matrícula

— Faixa de Domínio

— Faixa Não Edificante



Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Parte do Imóvel Rincão Grande

Proprietário(a):

XXXXXXo AlveXXXXXX

CPF:

***.866.739**

Matrícula do imóvel:

transcrição14438

Código INCRA/SNCR:

7230450032809

Cartório de Registro de Imóveis:

(08.606-6) Laranjeiras do Sul - PR

Município:

Laranjeiras do Sul-PR

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

FERNANDO TREVISAN

Formação:

Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Cód. Credenciado(a):

HQMF

Conselho Profissional:

164584/PR

Documento de RT:

1720210043079 - PR

Área (Sistema Geodésico Local):

3,3033 ha

Perímetro:

1.235,82 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:3484

Formato:

A4

○ Vértice tipo M	— Linha ideal	—x—x—x— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: dc632910-6e21-4eac-a39d-123bdc1170ff

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 04/03/2021 20:04

Data da Geração: 02/06/2023 09:02



Esta planta foi gerada automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a)

(assinatura) e este documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/dc632910-6e21-4eac-a39d-123bdc1170ff/>



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Parte do Imóvel Rincão Grande

Proprietário(a): XXXXXXo AlveXXXXXX

Matrícula do imóvel: transcrição14438

Município/UF: Laranjeiras do Sul-PR

Responsável Técnico(a): FERNANDO TREVISAN

Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Código de credenciamento: HQMF

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000

Área (Sistema Geodésico Local): 3,3033 ha

Natureza da Área: Particular

CPF: ***.866.739**

Código INCRA/SNCR: 7230450032809

Cartório (CNS): (08.606-6) Laranjeiras do Sul -
PR

Conselho Profissional: 164584/PR

Documento de RT: 1720210043079 - PR

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas

Perímetro (m): 1.235,82 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
HQMF-M-0019	-52°23'39,499"	-25°18'15,342"	1020,0	HQMF-M-0020	181°19'	134,04	CNS: 08.606-6 Mat. 21328 Quinhao n 01-A do Imovel Rincao Grande INCRA 723...
HQMF-M-0020	-52°23'39,610"	-25°18'19,696"	1040,28	HQMF-M-0021	78°11'	273,2	CNS: 08.606-6 Mat. 21328 Quinhao n 01-A do Imovel Rincao Grande INCRA 723...
HQMF-M-0021	-52°23'30,051"	-25°18'17,880"	946,02	HQMF-V-0016	78°10'	22,52	CNS: 08.606-6 Mat. 21328 Quinhao n 01-A do Imovel Rincao Grande INCRA 723...
HQMF-V-0016	-52°23'29,263"	-25°18'17,730"	939,89	HQMF-P-0345	117°49'	19,52	CNS: 08.606-6 Mat. 21328 Quinhao n 01-A do Imovel Rincao Grande INCRA 723...
HQMF-P-0345	-52°23'28,646"	-25°18'18,026"	938,2	HQMF-P-0346	127°32'	23,74	CNS: 08.606-6 Mat. 21328 Quinhao n 01-A do Imovel Rincao Grande INCRA 723...
HQMF-P-0346	-52°23'27,973"	-25°18'18,496"	936,8	HQMF-P-0347	131°39'	21,16	CNS: 08.606-6 Mat. 21328 Quinhao n 01-A do Imovel Rincao Grande INCRA 723...
HQMF-P-0347	-52°23'27,408"	-25°18'18,953"	935,73	HQMF-V-0348	123°44'	13,96	CNS: 08.606-6 Mat. 21328 Quinhao n 01-A do Imovel Rincao Grande INCRA 723...
HQMF-V-0348	-52°23'26,993"	-25°18'19,205"	934,49	HQMF-M-0022	258°45'	12,95	CNS: 08.606-6 Mat. 14438 Parte do Imovel Rincao Grande INCRA e proprieda...
HQMF-M-0022	-52°23'27,447"	-25°18'19,287"	941,33	HQMF-M-0023	258°49'	359,51	CNS: 08.606-6 Mat. 14438 Parte do Imovel Rincao Grande INCRA e proprieda...
HQMF-M-0023	-52°23'40,054"	-25°18'21,550"	1034,25	HQMF-M-0024	320°19'	205,07	CNS: 08.606-6 Mat. 14753 Parte do Imovel Rincao Grande INCRA 723.045.011....
HQMF-M-0024	-52°23'44,733"	-25°18'16,421"	1049,65	HQMF-M-0019	77°13'	150,15	CNS: 08.606-6 Mat. 15871 Imovel Localizado na Localidade Colonia Uniao IN...

CERTIFICAÇÃO: dc632910-6e21-4eac-a39d-123bdc1170ff

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 04/03/2021 20:04

Data da Geração: 02/06/2023 09:02

Certificada - Com Registro em Cartório Confirmado

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro

A autenticidade desse documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/dc632910-6e21-4eac-a39d-123bdc1170ff/>

AV-1-40.328 - (Protocolo 143.239 de 08/07/2021). **GEORREFERENCIAMENTO**. Matrícula aberta a requerimento dos proprietários após as diligências e intimações efetuadas, com memorial descritivo

elaborado pelo técnico responsável Fernando Trevisan, CREA 164584-D/PR, credenciado pelo INCRA código HQMF, tendo apresentado ART nº 1720210043079, georreferenciamento com certificação nº dc632910-6e21-4eac-a39d-123bdc1170ff, INCRA/SNC 723.045.003.280-9, NIRF 3.861.401-4, declarando o técnico que a poligonal que define os limites não sobrepõe nesta data nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado. Analista: Tarcisio Nesi. Selo: 0677L.sYDff.RbVwJ-JmGZE.b0g95. Prot. estendido Art. 536 § 3º Código de Normas - CGJ. Dou fé, em 13 de setembro de 2021. Jonatan Alves de Ramos – Juramentado.

AV-2-40.328 (Protocolo 143.239 de 08/07/2021). **DEFERIMENTO SIGEF.** Averbo para constar o deferimento do georreferenciamento pelo INCRA/SIGEF em 13/09/2021, conforme protocolo nº 956f36a7-8d28-47fb-92c9-8eac30134054. Emol.: *nihil*. Analista: Jhonatan Ribeiro de Souza, Selo: 2. Dou fé, em 13 de setembro de 2021, Janifer da Rosa de Matos – Of. Subst.

R-3-40.328 (Protocolo 143.238 de 08/07/2021) **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Notas de Laranjeiras do Sul/PR, em 12/06/2009, às folhas 107 do livro nº 300. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais) quitados na escritura. **ADQUIRENTES:** **EDUARDO ALVES DA CRUZ**, CPF nº 427.866.739-68, RG nº 3.187.921-3-SSP/PR, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SALETE OLIVEIRA CRUZ**, CPF nº 017.838.509-30, RG nº 5.344.475-0-SSP/PR, ambos brasileiros, agricultores, residentes na Rua Cap. Felix Fleury, nº 1480, Centro, Laranjeiras do Sul/PR. **TRANSMITENTES:** **ETELVINO DARIZ**, CPF nº 300.445.379-72, e sua esposa **ANA OPOLESKI DARIZ**, CPF nº 940.835.419-20, supra qualificados. **IMÓVEL:** 33.033,00 M² (trinta e três mil e trinta e três metros quadrados) objeto desta matrícula. **APRESENTADO:** CCIR - 2020 quitado - **INCRA nº. 723.045.003.280-9. CAR nº. PR-4113304-BB32CE78C9A245AB97157720FEBB1C9D. CND/ITR - NIRF nº. 3.861.401-4. ITBI nº 029714 de R\$200,00 quitado. Funrejus: R\$20,00 quitado. Relatório Negativo de Indisponibilidade de Bens. Emol.: 3.285VRC=R\$712,85 (valor base R\$ 30.000,00). Emitida a DOI. Analista: Tarcisio Nesi. Selo: 0677L.sYDff.ZbNwJ-JmYpE.b0g9X. Prot. estendido em virtude da Pandemia COVID19 –Prov. 117 CNJ, e Art. 536, §3, do CN. Dou fé, em 13 de setembro de 2021 Jonatan Alves de Ramos – Aux. Juramentado.**

AV-4-40.328, Averbo, de Ofício, para constar que o imóvel da presente Matrícula é localizado no Município de Laranjeiras do Sul – PR, e não em Rio Bonito do Iguaçu como constou da abertura da Matrícula, conforme elementos extraídos da Certificação pelo INCRA nº dc632910-6e21-4eac-a39d-123bdc1170ff e do CCIR nº 723.045.003.280-9 .Emol.: *Nihil*. Analista: Jhonatan Ribeiro de Souza. Dou fé, em 05 de janeiro de 2022. Flavio Cesar Dal Bosco – Oficial.

COTA

Emolumentos: 139,00VRC	R\$ 34,23
Buscas	R\$ 5,90
Funrejus	R\$ 10,03
Selo	R\$ 5,95
ISS	R\$ 2,00
FUNDEP	R\$ 2,00
TOTAL	R\$ 60,11



SELO DIGITAL
F677V.eDqPC.txHwb-
MEKCx.4zNIG
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente compõe-se de 1 folha e serve como **CERTIDÃO** de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 40.328 deste Registro de Imóveis. **05 DE JANEIRO DE 2022, ÀS 11:33 HS.**
(Pedido nº60857-Jhonatan Ribeiro de Souza).

☐ FLAVIO DAL BOSCO – OFICIAL TITULAR.
☐ MARCIO MONICH – SUBSTITUTO ☐ JANIFER R. DE MATOS – JURAMENTADA
☐ JONATAN A. RAMOS – JURAMENTADO ☐ JHONATAN R. SOUZA – JURAMENTADO